



Broj: 01-02-2345/21-b  
Ilidža, 18.05.2021.godine

- **SLUZBA ZA PRIVREDU I TURIZAM**
- **SLUZBA ZA PROSTORNO UREDENJE**
- **SLUZBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA**
- **PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE ILIDŽA**

**PREDMET:** Zahtjev Zdravstvena ustanova lječilište „Banja Terme Ilidža“  
za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za postupak provođenja dodjele koncesije

Općinskom vijeću Ilidža dana 18. 05. 2021. godine obratio se privredni subjekt Zdravstvena ustanova lječilište „Banja Terme Ilidža“ zahtjevom (broj: 155-2/21 od 12.05.2021. godine) za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za provođenje dodjele koncesije za korištenje podzemne termo-mineralne vode iz bunara B-3A koji se nalazi na parceli k.č. broj 2797/14 i 2797/16 KO Hrasnica Ilidža (zemljišno-knjižno stanje), odnosno k.č. br. 991 KO Ilidža (katastarsko stanje).

Uz zahtjev Općinskom vijeću je dostavljen poziv Ministarstva privrede Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termo-mineralne vode (broj: 07-05-14-17517/21 od 12.4.2021. godine).

Ovim putem obraćamo Vam se, da u okviru nadležnosti vaše službe o navedenom zahtjevu, dostavite Općinskom vijeću vaše izjašnjenje i to najkasnije do **21.05. (PETAK) 2021. godine.**

PRILOG: - Zahtjev za saglasnost  
-Akt Ministarstva privrede KS

PREDSJEDAVAJUĆI

*Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava*

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu 4x
2. Općinski načelnik (na znanje)
3. Evidencija
4. a/a





9430

18-05-2021

ON

MATERIJAL ZA  
4. REDOVNU  
SEDNICUBroj: 155-2/21  
Ilidža, 12.05.2021.godineOPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Butmirska cesta br. 12  
71210 Ilidža**PREDMET: Zahtjev za saglasnost općinskog vijeća za dodjelu koncesije**

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom za saglasnost za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode iz bunara B-3A koji se nalazi na parceli k.č. broj 2797/14 i 2797/16 K.O. Hrasnica, Ilidža (zemljišno-knjižno stanje), odnosno k.č. br. 991 K.O. Ilidža (katastarsko stanje).

Tražena saglasnost nam je potrebna radi postupanja po pozivu Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj: 07-05-14-17516/21 od 12.04.2021.godine za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne, a u skladu sa Zakonom o koncesijama („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/11 i 15/13).

U prilogu ovog zahtjeva dostavljamo vam navedeni poziv, kako bi imali na uvid činjenicu da smo od strane istih pozvani na postupanje, te da je za pribavljanje cjelokupne taksativno nabrojane dokumentacije u tom Pozivu, između kojih se pod tačkom 2. nalazi i tražena saglasnost općinskog vijeća, ostavljen rok od 60 dana od dana prijema istog.

Ukoliko smo u obavezi da Vam dostavimo dodatnu dokumentaciju, molimo da nas o tome blagovremeno obavijestite.

S poštovanjem!

ZU LJEČILIŠTE BANJA TERME ILIDŽA

Z.U. Lječilište "BANJA TERME"  
Datum: 12.05.2021  
Broj: 155-2/21  
Alija Budnjo

Prilog: - Poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne broj: 07-05-14-17516/21 od 12.04.2021.godine

Hrasnička cesta br. 10, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Tel. 00 387 33 772 002, Fax. 00 387 33 772 001 Marketing. 00 387 33 772 070/077, Fax. 00 387 33 772 021  
Email. info@hotelilidza.ba www.hotelilidza.ba

Unicredit Bank: 3383202266120314 IBAN: BA393383204892889529 SWIFT: UNCRBA22 Intesa Sanpaolo Banka: 1541602005217113

Zdravstvena ustanova lječilište BANJA TERME ILIDŽA

ID: 4201055260001



Pj 21 04.2021

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo privrede



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство привреде

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Economy

Broj: 07-05-14-17516/21  
Sarajevo, 12.04.2021. godine

**ZU - lječilište "Banja - Terme Ilidža"**  
**Ulica Hrasnička cesta broj 10**  
**71210 Ilidža**  
**n/r Direktor**

**Predmet:** Poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije  
za korištenje podzemne termomineralne vode

Subjekt Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" ili skraćenog naziva ZU - lječilište "Banja - Terme Ilidža" je pravno lice koje djeluje/posluje kao zdravstvena ustanova, sa sjedištem na Ilidži, ulica Hrasnička cesta broj 10. Dalje, subjekt Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža ili skraćenog naziva HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža je pravno lice koje djeluje/posluje kao dioničko društvo, sa sjedištem na Ilidži, ulica Hrasnička cesta broj 14. Na lokalitetu poslovanja ovih subjekata nalaze se potencijali prirodnih resursa, pored ostalog, i to - potencijali podzemne termomineralne vode iz aktivnih bušotina IB-1 i B-3A. Rješenjem Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, broj: 06-18-272/14 od 03.10.2014. godine, potvrđene su geološke rezerve i kvalitet termomineralnih voda iz bušotina IB-1 i B-3A, a doneseno je u postupku po zahtjevu pravnog lica HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža: Geološke rezerve su: a) bilansne rezerve: kategorija A - 13 l/s ili 409.968,2 m<sup>3</sup>/godina, kategorija B - 15 l/s ili 473.040 m<sup>3</sup>/godina i kategorija C - 15 l/s ili 473.040 m<sup>3</sup>/godina, što ukupno iznosi 43 l/s ili 1.356.048,2 m<sup>3</sup>/godina; i b) potencijalne rezerve: kategorija D - 33 l/s ili 1.040.668 m<sup>3</sup>/godina. Termomineralne vode iz ovih bušotina mogu se koristiti za: liječenje, rehabilitaciju, ljekovito blato, rekreaciju, sport, turizam, toplifikaciju stanova i privrednih subjekata, poljoprivredu (staklenici), flaširanje termomineralnih ljekovitih voda i ekstrakciju ugljičnog dioksida iz vode. Subjekti HBRD "Hoteli Ilidža" d.d. Ilidža i ZU - lječilište "Banja - Terme Ilidža" u proteklom periodu bespravno su koristili (i sada koriste) termomineralnu vodu iz bušotina IB-1 i B-3A, a bespravno korištenje proističe iz činjenice - da ovi subjekti nemaju zaključene ugovore o koncesiji sa Kantom Sarajevo - Vladom Kantona Sarajevo kao Koncesorom, a u periodu važenja Odluke o naknadi za eksploataciju voda na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12) nisu postupali u skladu sa ovom Odlukom, odnosno nisu postupali u skladu sa odredbama iz članova 2. i 3. ove Odluke. Uvidom u



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



vodni akt, broj: UP-I/25-3-40-247-5/10 od 08.11.2010. godine, pored ostalog, vidljivo je - da se za subjekt ZU - lječilište "Banja - Terme Ilidža" vezuju bušotina B-3A.

S obzirom na navedeno, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo poziva subjekt Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" - da u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema ovog akta ovom Ministarstvu podnese zahtjev za dodjelu koncesije za korištenje potencijala prirodnog resursa-podzemne termomineralne vode iz odnosne/odnosnih bušotina, i to dostavljanjem sljedećih dokumenata:

1. Zahtjev za dodjelu koncesije iz člana 20. Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/11 i 15/13), koji sadrži informacije o predmetu koncesije (korištenje podzemne termomineralne vode iz odnosne/odnosnih bušotina), periodu trajanja koncesije i obimu prava koncesije, u originalu;
2. Saglasnost općinskog vijeća za provođenje postupka dodjele koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode na lokaciji iz tačke 5. ovog akta, izdata od strane nadležnog općinskog vijeća, u ovjerenoj fotokopiji;
3. Studija opravdanosti dodjele koncesije iz člana 10. Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/11 i 15/13), u originalu;
4. Izvod iz prostornog planskog dokumenta i Mišljenje o usklađenosti predmetnog projekta - planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja, izdati od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u po jednom originalu i u po jednoj ovjerenoj fotokopiji;
5. Ažurna geodetska podloga za lokaciju predmeta koncesije u razmjeri R=1:1000. sa ucrtanom pozicijom svake predmetne bušotine - identifikovane koordinatama (Y, X, Z), u jednom originalu i u jednoj ovjerenoj fotokopiji;
6. Zemljišno-knjižni izvadci za katastarske čestice lokacije iz tačke 5. ovog akta, izdati od strane Općinskog suda u Sarajevu, Zemljišno-knjižni ured, u po dvije ovjerene fotokopije;
7. Kopija katastarskog plana za lokaciju iz tačke 5. ovog akta, izdata od strane nadležne općine, u jednom originalu i u jednoj ovjerenoj fotokopiji;
8. Rješenje iz člana 26. stav (3) Zakona o geološkim istraživanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10 i 14/10), kojim se odobrava izvođenje detaljnih geoloških istraživanja mineralne sirovine - podzemne vode na lokaciji iz tačke 5. ovog akta, izdato od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, u ovjerenoj fotokopiji;
9. Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine - podzemne vode sa geološko-ekonomskom ocjenom i domenom primjene mineralne sirovine - podzemne vode iz člana 41. stav (1) Zakona o geološkim istraživanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10 i 14/10), izrađen po završetku detaljnih geoloških istraživanja mineralne sirovine - podzemne vode na lokaciji iz tačke 5. ovog akta, ovjeren od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, u originalu;
10. Rješenje iz člana 41. stav (2) Zakona o geološkim istraživanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 9/10 i 14/10) o potvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine - podzemne vode, izdato od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije, u ovjerenoj fotokopiji;
11. Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti iz člana 3. stav (1) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanju vodnih akata ("Službene novine Federacije BiH", broj 31/15), izrađena od strane pravnog lica iz tačke 12. ovog akta, u jednom originalu i u jednoj ovjerenoj fotokopiji;



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



12. Rješenje kojim se pravnom licu daje ovlaštenje za obavljanje poslova izrade dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti, u skladu sa članom 4. Pravilnika o uslovima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/08 i 38/12), izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u dvije ovjerene fotokopije;
13. Rješenje o registraciji, kojim su u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, kod subjekta upisa Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", upisani podaci o osnivanju ovog subjekta, doneseno od strane Općinskog suda u Sarajevu, u dvije ovjerene fotokopije;
14. Aktuelni izvod iz sudskog registra za subjekt upisa Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu, u dvije ovjerene fotokopije;
15. Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" prema klasifikaciji djelatnosti, izdato od strane Federalnog zavoda za statistiku Sarajevo - Služba za statistiku za područje Kantona Sarajevo, u dvije ovjerene fotokopije;
16. Uvjerenje o preznoj registraciji pravnog lica Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", izdato od strane Porezne uprave Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo, u dvije ovjerene fotokopije;
17. Uvjerenje o registraciji/upisu pravnog lica Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza ili uvjerenje da pravno lice Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" nije upisano u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza, izdato od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje BiH, Banja Luka, u dvije ovjerene fotokopije;
18. Bilans stanja na dan 31.12.2019. godine pravnog lica Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", u ovjerenoj fotokopiji;
19. Bilans stanja na dan 31.12.2020. godine pravnog lica Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", u ovjerenoj fotokopiji;
20. Bilans uspjeha za period od 01.01. do 31.12.2019. godine pravnog lica Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", u ovjerenoj fotokopiji;
21. Bilans uspjeha za period od 01.01. do 31.12.2020. godine pravnog lica Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", u ovjerenoj fotokopiji;
22. Potvrda, kojom se potvrđuje da pravno lice Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" ima otvoren transakcijski račun, da je solventan, da nema dospjelih a neizmirenih obaveza, kao i da transakcijski račun nije bio blokiran u posljednjih 6 (šest) mjeseci, izdata od strane banke u kojoj pravno lice ima otvoren transakcijski račun, u originalu (potvrda od svake banke u kojoj pravno lice ima otvoren transakcijski račun); i
23. Pisani dokaz o načinu/statusu obezbjeđenja/obezbjeđenosti vlastitih i kreditnih sredstava potrebnih za realizaciju projekta - korištenje podzemne vode, u originalu.

Dokumenti iz tačke 4., 6., 7., 14. i 22. ovog akta ne smiju biti stariji od tri mjeseca računajući od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu koncesije.

Po dostavljanju prednje navedenih dokumenata, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo će temeljem čl. 109. stav (1) tačka 1. i 12., 113. stav (1), 120. stav (1) i 139. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06) podnijeti "Agenciji za vodno područje rijeke Save" Sarajevo zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti koja se obavezno pribavlja za postupak dodjele koncesije za korištenje vode i vodnog dobra. U slučaju da ova Agencija, temeljem člana 121. pomenutog Zakona o vodama, zatraži od ovog ministarstva dodatne podatke ili dopunu



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
 e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
 Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
 Fax: + 387 (0) 33 562-226  
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



dokumentacije u postupku izdavanja prethodne vodne saglasnosti, subjekt Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" je obavezan - da u propisanom roku postupi po pisanom zahtjevu ovog ministarstva kojim će biti zatraženo dostavljanje predmetnih podataka ili predmetne dokumentacije. Ako u propisanom roku ne dostavite traženu dokumentaciju ili se ne izda prethodna vodna saglasnost, predmetni zahtjev za dodjelu koncesije odbacit će se odnosnim aktom.

Kada su ispunjeni svi potrebni uslovi (dostavljen uredan zahtjev za dodjelu koncesije u propisanom roku i pribavljena prethodna vodna saglasnost), temeljem člana 13. i člana 20. stav (1) Zakona o koncesijama ("Službene novine KS", br. 27/11 i 15/13), na prijedlog ovog ministarstva, Vlada Kantona Sarajevo formira Komisiju za koncesije u postupku dodjele koncesije, koja procjenjuje da li postoji javni interes za dodjelu predmetne koncesije i putem ovog ministarstva dostavlja prijedlog odluke na nadležno postupanje Vladi Kantona Sarajevo. Komisija za koncesije pri realizaciji svojih zadataka može, putem ovog ministarstva, zatražiti dodatnu dokumentaciju od subjekta Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža", a ta dokumentacija će biti sastavni dio podnesenog zahtjeva za dodjelu koncesije.

U slučaju da subjekt Zdravstvena ustanova - lječilište "Banja - Terme Ilidža" ne dostavi uredan zahtjev za dodjelu koncesije u ostavljenom roku od 60 dana ili se ne zaključi odnosni ugovor o koncesiji, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo će predložiti Vladi Kantona Sarajevo i Skupštini Kantona Sarajevo provođenje postupka u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Federacije BiH u kojem postupku se izvršava eksproprijacija (potpuna) zemljišta (i nekretnina - objekti za zahvatanje podzemne termomineralne vode) u korist Kantona Sarajevo, a zatim da se pokrene postupak dodjele koncesije putem javnog poziva u kojem postupku se koncesija dodjeljuje najuspješnijem (i kredibilnom) ponuđaču.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





20-05-2021

Broj: M-34/21

Ilidža, 20.05.2021. godine.

MATERIJAL ZA  
4. REDOVNU  
SJEĐNICU - KONCEPCIJA

Stanković

OPĆINA ILIDŽA  
- OPĆINSKO VIJEĆE  
- OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet:** Izjašnjenje po zahtjevu ZU-Lječilište „Banja-Terme Ilidža“,

**Veza:** Vaš akt broj: 01-02-2345/21-b od 18.05.2021.godine .

Vašim aktom broj i datum gornji, dostavili ste Pravobranilaštvu Općine Ilidža na izjašnjenje zahtjev privrednog subjekta Zdravstvena ustanova – Lječilište „Banja-Terme Ilidža“ broj:155-2/21 od 12.05.2021.godine za davanje saglasnosti Općinskog vijeća Ilidža za provođenje postupka dodjele koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode iz bunara B-3A , koji se nalazi na zemljištu označenom kao k.č.br. 2797/14 i k.č.br.2797/16 K.O. Hrasnica (zk.stanje), što odgovara k.č.br.991 K.O.Ilidža (kat.stanje) .

Uz zahtjev dostavljen je i poziv Ministarstva privrede Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode broj:07-05-14-17516/21 od 12.04.2021.godine, upućen navedenom privrednom subjektu .

Razmatrajući podnesni zahtjev, imajući u vidu dokumentaciju koju je, prema navedenom pozivu, ovaj pravni subjekt dužan dostaviti u postupku odlučivanja o dodjeli koncesije, koji će se provoditi u smislu člana 20. Zakona o koncesijama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 27/11 i 15/13), Pravobranilaštvo smatra da ne postoje smetnje za davanje tražene saglasnosti Općinskog vijeća , posebno uzimajući u obzir odredbe člana 2. Zakona o izmjenama Zakona o koncesijama Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 15/13) .

ZAMJENIK PRAVOBRANIOCA  
OPĆINE ILIDŽA

Emina Musić

Pravobranilaštvo Općine Ilidža  
ulica Butmirska cesta broj 12.  
telefon: (387 33) 775-738, (387 33) 775-739, fax: 764-840,  
E-mail: pravobranilastvoili@gmail.com



21-05-2021

01  
9798

SLUŽBA ZA PRIVREDU I TURIZAM

ECONOMIC AND TOURISM DEPARTMENT

16- sl/21- 58  
Ilidža, 20.05.2021. godine

MATERIJAL ZA  
G. KETOVANI SPODNIK  
(KONCEZIJE)  
Stambolović Jurić

## OPĆINSKO VIJEĆE

**Predmet: Zahtjev Zdravstvena ustanova lječilište „Banja Terme Ilidža“ za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za postupak provođenja dodjele koncesije**

Vežano za vaš dopis broj:01-02-2345/21/-b od 18.05.2021. godine, kojim navodite da se Općinskom vijeću Općine Ilidža obratio privredni subjekt **Zdravstvena ustanova lječilište „Banja Terme Ilidža“** zahtjevom (broj 155-2/21 od 12.05.2021. za davanje saglasnosti Općinskog vijeća za provođenje dodjele koncesije za korištanje podzemne termo-mineralne vode iz bunara B-3A koji se nalazi na parceli k.č. 2797/14 i 27979/16 KO Hrasnica Ilidža (zemljišno knjižno stanje), odnosno na k.č. br. 991 KO Ilidža (katastarsko stanje), uz koji je priložen i Poziv Ministarstva privrede Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode, dostavljamo vam podatke za privredni subjekt subjekt **Zdravstvena ustanova lječilište „Banja Terme Ilidža“** a kojim ova Služba raspolaže.

**Zdravstvena ustanova lječilište „Banja Terme Ilidža“ nije se nikakvim zahtjevom obraćala Službi za privredu i turizam, niti je ova Služba izdala bilo kakav akt.**

Službi je dostupan i Profil privrednog subjekta **Zdravstvena ustanova lječilište „Banja Terme Ilidža“**, koji izrađuje kompanija LRC/BIS Busines intelligence system, a sa kojom Općina Ilidža ima Ugovor da može pristupiti podacima o privrednim društvima registrovanim u BiH. Podaci se unose na osnovu završnog izvještaja na kraju godine.

S poštovanjem.

PRILOG:  
Profil kompanije

Dostavljeno:  
1x Naslovu  
1x Općinski načelnik  
1x Evidencija  
1x a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Sabina Viteškić, dipl.pravnik





# PROFIL KOMPANIJE

Naziv kompanije:

Zdravstvena ustanova Lječilište "Banja-Terme-

Klasifikacija djelatnosti:

8621

Djelatnosti opće medicinske prakse

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije

|                  |  |
|------------------|--|
|                  |  |
| Naziv kompanije  | Zdravstvena ustanova Lječilište "Banja-Terme-Ilidža" |
| Datum izvještaja | 19.05.2021   |
| Period           | 2018 - 2020 godine                                   |

| Sadržaj | Naziv                            | Stranica |
|---------|----------------------------------|----------|
|         | Opšti podaci                     | 2        |
|         | Podaci iz sudskog registra       | 3        |
|         | Dugovanja i transakcijski računi | 4        |
|         | Dugovanja i transakcijski računi | 5        |
|         | Bilans stanja                    | 6        |
|         | Bilans uspjeha                   | 6        |
|         | Izveštaj o novčanim tokovima     | 7        |
|         | Ključni pokazatelji poslovanja   | 8        |
|         | Poznatelji likvidnosti           | 8        |
|         | Poznatelji efikasnosti           | 9        |
|         | Poznatelji solventnosti          | 9        |
|         | Poznatelji profitabilnosti       | 10       |
|         | Ocjena finansijskog statusa      | 10       |
|         | Ocjena efikasnosti poslovanja    | 11       |

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Opšti podaci

| Opšti podaci                       |  |
|------------------------------------|--|
| Naziv kompanije                    | Zdravstvena ustanova Lječilište "Banja-Terme-Ilidža" |
| Administrativna jedinica (opština) | Ilidža   |
| Adresa kompanije                   | Sarajevo Dio, Hrasnička cesta broj 10                |
| Telefon kompanije                  | 033/772-002  |
| E-mail kompanije                   |  |
| Web stranica                       |  |
| ID kompanije                       | 4201055260001  |
| KD šifra osnovne djelatnosti       | 8621   |
| Osnovna djelatnost                 | Djelatnosti opće medicinske prakse                   |
| Broj zaposlenih (zadnja godina)    | 57   |
| Prihod od prodaje (zadnja godina)  | 1,731,621 KM   |
| Broj provjera u sistemu            | 13   |
| Broj provjera u zadnjih 30 dana    | 0  |

### OCJENA FINANSIJSKOG STATUSA

Finansijski status kompanije



### OCJENA EFIKASNOSTI POSLOVANJA

Broj dana naplate potraživanja



Broj dana obrta zaliha



Prihod po zaposlenom



Poslovni rashodi / Prihodi od prodaje



Napomene:

- \* Detaljan pregled na stranici 9
- \*\* Detaljan pregled na stranici 10.

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Podaci iz sudskog registra

|                |  |                  |                  |
|----------------|--|------------------|------------------|
| Naziv          | Zdravstvena ustanova Lječilište "Banja-Terme-Ilidža" |                  |                  |
| Skraćeni naziv | ZU "Banja-Terme-Ilidža"                              |                  |                  |
| Adresa         | Sarajevo Dio, Hrasnička cesta broj 10                | Opština / Općina | Ilidža           |
| MBS            | 65-05-0050-12  | Kapital društva  | 11,043,700.00 KM |

| Uprava društva |                            |          |            |
|----------------|----------------------------|----------|------------|
| Ime i prezime  | Ovlaštenja                 | Položaj  | Datum      |
| RABARI EBRAHIM | Bez ograničenja ovlaštenja | Direktor | 03.08.2012 |

| Osnivači   |                |              |            |
|--|----------------|--------------|------------|
| Ime i prezime  | Ukupni kapital | % vlasništva | Datum      |
| Hotelsko banjско rekreativno društvo "Hoteli Ilidža" d.d. , Sarajevo-Ilidža, Hrasnička cesta broj 14 , | 11,043,700.00  | 100.00 %     | 03.08.2012 |

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije

### Podaci o dugovanjima na dan 30.04.2021

|  |   |
|--|---|
| Evidentirani dug prema poreznoj upravi<br><small>(Odnosi se na poreze, doprinose, takse i druge naknade, za Federaciju BiH samo dug preko 50,000 KM, za RS svi iznosi dugovanja)</small> | - |
| Evidentirani dug za PDV<br><small>(preko 25.000 KM)</small>  | - |
| Evidentirani dug po osnovu carina<br><small>(preko 25.000 KM)</small>  | - |
| Evidentirani dug po osnovu akciza<br><small>(preko 25.000 KM)</small>  | - |

### Nekreditna dugovanja

### Podaci o transakcijskim računima na dan 18.05.2021

|  |                      |                        |                      |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|
| Broj dana blokade u toku posljednje godine | 0                    |                        |                      |
| Datum zadnje blokade računa                | -                    |                        |                      |
| Ukupan broj računa                         | Broj aktivnih računa | Broj blokiranih računa | Broj ugašenih računa |
| 9  | 5                    | 0                      | 4                    |

| Transakcijski računi | Naziv banke               | Status  | Datum promjene |
|----------------------|---------------------------|---------|----------------|
| 1401011120028478     | SBERBANK BH DD SARAJEVO   | Aktivan | 25.06.2015     |
| 1401011200403745     | SBERBANK BH DD SARAJEVO   | Aktivan | 25.06.2015     |
| 1541602005217113     | INTESA SANPAOLO BANKA BIH | Aktivan | 27.06.2014     |
| 3383204892889529     | UNICREDIT BANK DD         | Aktivan | 18.03.2008     |
| 3383202266120314     | UNICREDIT BANK DD         | Aktivan | 26.09.2005     |
| 1413095320014093     | BBI DD SARAJEVO           | Ugašen  | 01.06.2016     |
| 1541602003708569     | INTESA SANPAOLO BANKA BIH | Ugašen  | 15.04.2013     |
| 1541602002502665     | INTESA SANPAOLO BANKA BIH | Ugašen  | 18.11.2011     |
| 1410010010484798     | BBI DD SARAJEVO           | Ugašen  | 17.08.2011     |

## Profil kompanije Bilans stanja

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

| BILANS STANJA                   | 2018              | 2019              | 2020              | % od ukupne aktive 2018 | % od ukupne aktive 2019 | % od ukupne aktive 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                   |                   |                   |                   |                         |                         |                         |
| Gotovina i ekvivalenti gotovine | 698,587           | 790,816           | 1,058,177         | 5.95 %                  | 6.59 %                  | 8.60 %                  |
| Potraživanja od kupaca          | 462,130           | 558,958           | 686,414           | 3.94 %                  | 4.66 %                  | 5.71 %                  |
| Zalihe                          | 25,147            | 25,799            | 22,107            | 0.21 %                  | 0.22 %                  | 0.18 %                  |
| Ostala tekuća sredstva          | 1,472,211         | 1,433,900         | 1,255,685         | 12.54 %                 | 11.95 %                 | 10.45 %                 |
| <b>UKUPNO TEKUĆA SREDSTVA</b>   | <b>2,658,075</b>  | <b>2,809,473</b>  | <b>3,022,383</b>  | <b>22.65 %</b>          | <b>23.42 %</b>          | <b>25.14 %</b>          |
| Postrojenja i oprema            | 181,501           | 391,890           | 314,425           | 1.55 %                  | 3.27 %                  | 2.62 %                  |
| Gradjevinski objekti            | n/a               | n/a               | n/a               | n/a                     | n/a                     | n/a                     |
| Zemljište                       | n/a               | n/a               | n/a               | n/a                     | n/a                     | n/a                     |
| Ostala stalna sredstva          | 8,897,427         | 8,794,063         | 8,683,995         | 75.81 %                 | 73.31 %                 | 72.24 %                 |
| <b>UKUPNO STALNA SREDSTVA</b>   | <b>9,078,928</b>  | <b>9,185,953</b>  | <b>8,998,420</b>  | <b>77.35 %</b>          | <b>76.58 %</b>          | <b>74.86 %</b>          |
| Odložena poreska sredstva       | 0                 | 0                 | 0                 | 0.00 %                  | 0.00 %                  | 0.00 %                  |
| Gubitak iznad visine kapitala   | 0                 | 0                 | 0                 | 0.00 %                  | 0.00 %                  | 0.00 %                  |
| <b>UKUPNO AKTIVA</b>            | <b>11,737,003</b> | <b>11,995,426</b> | <b>12,020,803</b> | <b>100.00 %</b>         | <b>100.00 %</b>         | <b>100.00 %</b>         |
| <b>PASIVA</b>                   |                   |                   |                   |                         |                         |                         |
| Dobavljači                      | 15,089            | 13,255            | 16,876            | 0.13 %                  | 0.11 %                  | 0.14 %                  |
| Kratkoročni krediti             | 0                 | 50,000            | 250,000           | 0.00 %                  | 0.42 %                  | 2.08 %                  |
| Tekući dio dugoročnih kredita   | 0                 | 0                 | 0                 | 0.00 %                  | 0.00 %                  | 0.00 %                  |
| Ostale kratkoročne obaveze      | 147,141           | 288,376           | 220,668           | 1.25 %                  | 2.40 %                  | 1.84 %                  |
| <b>UKUPNO TEKUĆE OBAVEZE</b>    | <b>162,230</b>    | <b>351,631</b>    | <b>487,544</b>    | <b>1.38 %</b>           | <b>2.93 %</b>           | <b>4.06 %</b>           |
| Dugoročni krediti               | 0                 | 0                 | 0                 | 0.00 %                  | 0.00 %                  | 0.00 %                  |
| Ostale dugoročne obaveze        | 0                 | 0                 | 0                 | 0.00 %                  | 0.00 %                  | 0.00 %                  |
| <b>UKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0.00 %</b>           | <b>0.00 %</b>           | <b>0.00 %</b>           |
| <b>UKUPNO OBAVEZE</b>           | <b>162,230</b>    | <b>351,631</b>    | <b>487,544</b>    | <b>1.38 %</b>           | <b>2.93 %</b>           | <b>4.06 %</b>           |
| Osnovni kapital                 | 11,043,700        | 11,043,700        | 11,043,700        | 94.09 %                 | 92.07 %                 | 91.87 %                 |
| Neraspoređena dobit             | 531,073           | 600,095           | 489,559           | 4.52 %                  | 5.00 %                  | 4.07 %                  |
| Ostali kapital                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0.00 %                  | 0.00 %                  | 0.00 %                  |
| <b>UKUPNO KAPITAL</b>           | <b>11,574,773</b> | <b>11,643,795</b> | <b>11,533,259</b> | <b>98.62 %</b>          | <b>97.07 %</b>          | <b>95.94 %</b>          |
| <b>UKUPNO PASIVA</b>            | <b>11,737,003</b> | <b>11,995,426</b> | <b>12,020,803</b> | <b>100.00 %</b>         | <b>100.00 %</b>         | <b>100.00 %</b>         |

### Objašnjenja pojedinih stavki

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Potraživanja od kupaca     | Uključuju potraživanja od kupaca pravnih lica iz grupe, potraživanja od kupaca povezanih pravnih lica i ostale kupce.   |
| Zalihe                     | Uključuju proizvodnju u toku, gotove proizvode, trgovačku robu i avanse za zalihe.  |
| Ostala tekuća sredstva     | Uključuju ostala potraživanja / tražbine, depozite i kaucije, kratkoročna razgraničenja, udjele u pravnim licima, udjele u pridruženim i ostalim povezanim pravnim licima, ostala ulaganja u vrijednosne papire, kredite date pravnim licima u grupi, kredite date pridruženim i ostalim povezanim pravnim licima, ostale kratkoročne kredite, vlastite dionice i ostala tekuća ulaganja i gubitak iznad visine kapitala.   |
| Ostala stalna sredstva     | Uključuju građevinske objekte, zemljište, patente, licence i koncesije, osnivačke izdatke, izdatke za razvoj, goodwill, negativni goodwill, ostala nematerijalna sredstva, avanse za nematerijalna sredstva, višegodišnje zasade i stado, stambene zgrade i stanove, ostala materijalna sredstva, avanse za materijalna sredstva, udjele u pravnim licima u grupi, udjele u pridruženim i povezanim pravnim licima, kredite pravnim licima u grupi, kredite pridruženim i povezanim pravnim licima, ostale vrijednosne papire držane kao stalna sredstva, ostale kredite, ostala dugoročna ulaganja, ostala dugoročna potraživanja, tražbine, depozite i kaucije i dugoročna razgraničenja. |
| Dobavljači                 | Uključuju obaveze prema dobavljačima pravnim licima u grupi, obaveze prema dobavljačima – pridruženim i povezanim pravnim licima i ostale dobavljače.   |
| Kratkoročni krediti        | Uključuju kredite od pravnih lica u grupi, kredite od pridruženih i ostalih povezanih pravnih lica i druge kredite.   |
| Ostale kratkoročne obaveze | Uključuju poreze, druge obaveze i kratkoročna razgraničenja i rezervisanja.   |
| Ostali kapital             | Uključuje dioničarsku premiju, revalorizacione rezerve, druge rezerve i vlastite dionice koje drži preduzeće.   |

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Bilans uspjeha

| BILANS USPJEHA                  | 2018      | 2019      | 2020      | % od prihoda od prodaje 2018 | % od prihoda od prodaje 2019 | % od prihoda od prodaje 2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Prihodi od prodaje              | 2,423,846 | 2,410,759 | 1,731,621 | 100.00 %                     | 100.00 %                     | 100.00 %                     |
| Poslovni rashodi                |           |           |           |                              |                              |                              |
| Nabavna vrijednost prodane robe | 0         | 0         | 0         | 0.00 %                       | 0.00 %                       | 0.00 %                       |
| Materijalni troškovi            | 499,612   | 338,261   | 150,873   | 20.61 %                      | 14.03 %                      | 8.71 %                       |
| Troškovi plaća                  | 1,024,235 | 1,063,358 | 701,239   | 42.26 %                      | 44.11 %                      | 40.50 %                      |
| Amortizacija                    | 194,266   | 207,138   | 204,648   | 8.01 %                       | 8.59 %                       | 11.82 %                      |
| Ostali poslovni rashodi         | 117,116   | 191,293   | 121,963   | 4.83 %                       | 7.93 %                       | 7.04 %                       |
| Ukupno poslovni rashodi         | 1,835,229 | 1,800,050 | 1,178,723 | 75.72 %                      | 74.67 %                      | 68.07 %                      |
| Operativna dobit (EBIT)         | 588,617   | 610,709   | 552,898   | 24.28 %                      | 25.33 %                      | 31.93 %                      |
| Troškovi kamata                 | 0         | 2,758     | 2,753     | 0.00 %                       | 0.11 %                       | 0.16 %                       |
| Ostali prihodi                  | 5,975     | 76,169    | 1,142     | 0.25 %                       | 3.16 %                       | 0.07 %                       |
| Ostali rashodi                  | 9,260     | 21,189    | 9,359     | 0.38 %                       | 0.88 %                       | 0.54 %                       |
| Dobit prije poreza              | 585,332   | 662,931   | 541,928   | 24.15 %                      | 27.50 %                      | 31.30 %                      |
| Porezi                          | 60,450    | 69,027    | 58,560    | 2.49 %                       | 2.86 %                       | 3.38 %                       |
| Neto dobit                      | 524,882   | 593,904   | 483,368   | 21.65 %                      | 24.64 %                      | 27.91 %                      |
| Ostale promjene                 | 0         | 0         | 0         | 0.00 %                       | 0.00 %                       | 0.00 %                       |
| Ukupna dobit                    | 524,882   | 593,904   | 483,368   | 21.65 %                      | 24.64 %                      | 27.91 %                      |
| Prihodi od izvoza               | 315,535   | 263,656   | 86,139    | 13.02 %                      | 10.94 %                      | 4.97 %                       |
| Broj zaposlenih                 | 76        | 74        | 57        | -                            | -                            | -                            |

Objašnjenja pojedinih stavki

|                |  |
|----------------|--|
| Ostali prihodi | Uključuju prihode od povezanih pravnih lica, prihode od ulaganja u druga pravna lica, prihode od ostalih ulaganja, prihode od otuđenja ulaganja, prihode od finansiranja, ostale prihode i vanredne prihode. |
| Ostali rashodi | Uključuju rashode od otuđenja ulaganja, rashode od otpisivanja ulaganja, ostale rashode i vanredne rashode.  |

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Izveštaj o novčanim tokovima

| Izveštaj o novčanim tokovima u 2020.                 |                  |
|--|------------------|
|  | 2020             |
| <b>Novčani tok od operativnih aktivnosti</b>         | <b>483,368</b>   |
| Neto rezultat  | 204,648          |
| Amortizacija   | -127,456         |
| Δ Potraživanja od kupaca                             | 3,692            |
| Δ Zalihe   | 178,215          |
| Δ Ostala tekuća sredstva                             | 3,621            |
| Δ Obaveze prema dobavljačima                         | -67,708          |
| Δ Ostale tekuće obaveze                              | 678,380          |
| <b>Ukupno novčani tok od operativnih aktivnosti</b>  |                  |
| <b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>           | <b>-17,115</b>   |
| Nabavka / prodaja stalnih sredstava                  | -17,115          |
| <b>Ukupno novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>    |                  |
| <b>Novčani tok iz finansijskih aktivnosti</b>        | <b>200,000</b>   |
| Priliv / odliv od kratkoročnih kredita               | 0                |
| Priliv / odliv od dugoročnih kredita                 | 0                |
| Ostale dugoročne obaveze                             | -593,904         |
| Priliv / odliv u kapitalu                            | -393,904         |
| <b>Ukupan novčani tok iz finansijskih aktivnosti</b> |                  |
| <b>UKUPNI NOVČANI TOKOVI ZA PERIOD</b>               | <b>267,361</b>   |
| <b>NOVAČ NA POČETKU PERIODA</b>                      | <b>790,816</b>   |
| <b>NOVAČ NA KRAJU PERIODA</b>                        | <b>1,058,177</b> |



Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije Pokazatelji

| Ključni pokazatelji poslovanja | Zdravstvena ustanova Ljelište "Banja-Terme-Iliđa" |      |      | Industrijska grana na nivou BiH |      |      |
|--------------------------------|---|------|------|---------------------------------|------|------|
|                                | 2018  | 2019 | 2020 | 2018                            | 2019 | 2020 |

### Pokazatelji likvidnosti

|                    |       |      |      |      |      |      |
|--------------------|-------|------|------|------|------|------|
| Tečući pokazatelj  | 16.38 | 7.99 | 6.20 | 0.90 | 0.76 | 1.29 |
| Ubrzani pokazatelj | 16.23 | 7.92 | 6.15 | 0.85 | 0.72 | 1.23 |

|                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|
| Tečući pokazatelj  | Izračunava se kao količnik tekućih sredstava i tekućih obaveza. Pokazatelj je likvidnosti koji nam govori koliko su tekuće obaveze pokrivena tekućim sredstvima, odnosno da li je moguće izmiriti tekuće obaveze sa tekućim sredstvima. Generalno, vrijednost ovog pokazatelja iznad 1 znači da je kompanija u dobroj poziciji po pitanju izmirenja tekućih obaveza. |  |  |  |  |  |
| Ubrzani pokazatelj | Izračunava se kao količnik tekućih sredstava umanjnih za zalihe, i tekućih obaveza. Ubrzani pokazatelj je uže definisan pokazatelj likvidnosti jer izostavlja zalihe iz tekućih sredstava zbog toga što dio zaliha ima karakter trajno vezanih sredstava i kao takve ne mogu služiti za izmirenje tekućih obaveza.   |  |  |  |  |  |

| Ključni pokazatelji poslovanja | Zdravstvena ustanova Ljelište "Banja-Terme-Iliđa" |      |      | Industrijska grana na nivou BiH |      |      |
|--------------------------------|---|------|------|---------------------------------|------|------|
|                                | 2018  | 2019 | 2020 | 2018                            | 2019 | 2020 |

### Pokazatelji efikasnosti

|  |        |        |        |        |         |        |
|--|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Prosječan broj dana naplate potraživanja | 69.59  | 84.63  | 144.69 | 15.48  | 17.43   | 15.99  |
| Prosječan broj dana obrta zaliha         | 18.37  | 27.84  | 53.48  | 41.04  | 40.05   | 45.19  |
| Prosječan broj dana plaćanja dobavljača  | 8.93   | 9.14   | 22.58  | 105.85 | 93.32   | 71.62  |
| Prihod po zaposlenom                     | 31,893 | 32,578 | 30,379 | 32,882 | 34,276  | 37,986 |
| Prosječan trošak plaće po zaposlenom     | 13,477 | 14,370 | 12,302 | 26,602 | 28,231  | 31,261 |
| Materijalni troškovi / prihod            | 20.6 % | 14.0 % | 8.7 %  | 8.7 %  | 8.6 %   | 7.9 %  |
| Troškovi plaća / prihod                  | 42.3 % | 44.1 % | 40.5 % | 80.9 % | 82.4 %  | 82.3 % |
| Poslovni rashodi / prihod                | 75.7 % | 74.7 % | 68.1 % | 99.7 % | 100.8 % | 98.6 % |
| Prihod / stalna sredstva                 | 0.27   | 0.26   | 0.19   | 1.55   | 1.62    | 1.81   |

|  |  |
|--|--|
| Prosječan broj dana naplate potraživanja | Izračunava se na sljedeći način: $365 / (\text{Prihod od prodaje} / \text{Potraživanja od kupaca})$<br>Pokazatelj je efikasnosti upravljanja i naplatom potraživanja od kupaca.  |
| Prosječan broj dana obrta zaliha         | Izračunava se na sljedeći način: $365 / ((\text{Nabavna vrijednost prodate robe} + \text{Materijalni troškovi}) / \text{Zalihe})$<br>Pokazatelj je efikasnosti organizovanja operativnih procesa kao što su proizvodni proces, sistem upravljanja zalihama, i dr.. Ovaj pokazatelj nam daje odgovor na to koliko je određena kompanija uspjela u svom nastojanju da minimizira zaliha koje su dostatne za optimalno odvijanje operativnog procesa i samim tim smanji sredstva koja su u njima vezana.                    |
| Prosječan broj dana plaćanja dobavljača  | Izračunava se na sljedeći način:<br>$365 / ((\text{Nabavna vrijednost prodate robe} + \text{Materijalni troškovi} + \text{Nematerijalni troškovi} + \text{Troškovi proizvodnih usluga}) / \text{Dobavljači})$<br>Pokazuje obim kreditiranja kompanije od strane dobavljača, kao i strateškog položaja kompanije u odnosu na vlastite dobavljače. Pošto su ovi izvori sredstava najčešće besplatni, svaka kompanija nastoji da ih maksimizira, odnosno da poveća prosječan broj dana plaćanja obaveza prema dobavljačima. |
| Prihod po zaposlenom                     | Pokazuje sposobnost kompanije za generisanje prihoda u odnosu na broj zaposlenih   |
| Prosječan trošak plaće po zaposlenom     | Pokazuje prosječan iznos bruto plaće po zaposlenom   |
| Materijalni troškovi / prihod            | Pokazuje odnos utrošenih sirovina, materijala, rezervnih dijelova, energije, goriva i sl. i prihoda od prodaje.  |
| Troškovi plaća / prihod                  | Izračunava se kao količnik troškova plaća i prihoda od prodaje. Pokazatelj je efikasnosti koji nam govori koliko procenata prihoda od prodaje je iznosio trošak plaća odn. koliko je kompanija imala troškova plaća za svaku jedinicu ostvarenih prihoda od prodaje.   |
| Poslovni rashodi / prihod                | Izračunava se kao količnik poslovnih rashoda (izuzev troškova prodate robe) i prihoda od prodaje. Ovaj pokazatelj nam govori o efikasnosti poslovanja i upravljanju troškovima, sem onih koji su dio troškova prodate robe. Pošto najznačajniji dio ovih troškova čine materijalni troškovi i troškovi plaća, ukoliko je ovaj pokazatelj znatno iznad prosjeka industrijske grane, to nam govori o neefikasnom upravljanju prvim troškovima.   |
| Prihod / stalna sredstva                 | Izračunava se kao količnik prihoda i stalnih sredstava. Govori nam o tome koliko jedinica prihoda je bilo ostvareno svakom jedinicom stalnih sredstava. Ukoliko je znatno ispod prosjeka industrijske grane u kojoj kompanija posluje to može upućivati na neiskorištenost kapaciteta, zastarjelu tehnologiju, neobučenu radnu snagu i dr.   |

## Profil kompanije Pokazatelji

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

| Ključni pokazatelji poslovanja  | Zdravstvena ustanova Ljelište "Banja-Terme-Iliđa" |        |        | Industrijska grana na nivou BiH |        |        |
|---------------------------------|---|--------|--------|---------------------------------|--------|--------|
|                                 | 2018  | 2019   | 2020   | 2018                            | 2019   | 2020   |
| <b>Pokazatelji solventnosti</b> |   |        |        |                                 |        |        |
| % tuđih izvora sredstava        | 1.4 %   | 2.9 %  | 4.1 %  | 51.4 %                          | 53.6 % | 40.6 % |
| EBIT / kamate                   |   | 221.43 | 200.83 | 0.84                            | -1.78  | 52.19  |
| Kreditna zaduženja / kapital    | 0.0 %   | 0.4 %  | 2.2 %  | 10.2 %                          | 8.3 %  | 1.3 %  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| % tuđih izvora sredstava     | Izračunava se kao količnik tuđih izvora sredstava (ukupnih obaveza) i ukupnih izvora sredstava (obaveze i kapital). Mada se ovaj pokazatelj znatno razlikuje od jedne do druge industrijske grane, generalno što je veći procenat tuđih izvora sredstava to je kompanija rizičnija i ima veći rizik neizmirenja dugoročnih obaveza (rizik solventnosti). |
| EBIT / kamate                | Izračunava se kao kao količnik rezultata iz poslovnih aktivnosti i rashoda po kamatama. Jedan je od najvažnijih pokazatelja o mogućnostima za dodatno zaduženje privrednog društva, kao i za vjerovatnost oplate postojećih kreditnih obaveza. Bankama i drugim povjericima je jedan od osnovnih pokazatelja kreditne sposobnosti privrednog društva.    |
| Kreditna zaduženja / kapital | Izračunava se kao količnik svih kreditnih zaduženja (obaveza na koje se plaćaju kamate) i ukupnog kapitala. Ovaj pokazatelj nam također govori o solventnosti kompanije, u užem smislu, uzimajući u obzir samo obaveze na koje se plaćaju kamate.  |

| Ključni pokazatelji poslovanja     | Zdravstvena ustanova Ljelište "Banja-Terme-Iliđa" |         |         | Industrijska grana na nivou BiH |            |           |
|------------------------------------|---|---------|---------|---------------------------------|------------|-----------|
|                                    | 2018  | 2019    | 2020    | 2018                            | 2019       | 2020      |
| <b>Pokazatelji profitabilnosti</b> |   |         |         |                                 |            |           |
| EBIT / prihod                      | 24.3 %  | 25.3 %  | 31.9 %  | 0.3 %                           | -0.8 %     | 1.4 %     |
| Neto marža                         | 21.7 %  | 24.6 %  | 27.9 %  | 0.8 %                           | -0.8 %     | 2.3 %     |
| ROE (povrat na kapital)            | 4.5 %   | 5.1 %   | 4.2 %   | 1.6 %                           | -1.8 %     | 5.1 %     |
| ROA (povrat na ukupnu aktivu)      | 4.5 %   | 5.0 %   | 4.0 %   | 0.8 %                           | -0.8 %     | 3.0 %     |
| Rast prihoda                       | 14.7 %  | -0.5 %  | -28.2 % | 7.2 %                           | 5.4 %      | 4.6 %     |
| Neto dobit                         | 524,882   | 593,904 | 483,368 | 3,804,926                       | -3,929,779 | 9,622,517 |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| EBIT (zarada prije kamata i poreza) | Izračunava se kao razlika između bruto dobiti i operativnih troškova. EBIT je eng. skraćenica za earnings before interest and taxes (zarada prije kamata i poreza). Ovaj pokazatelj predstavlja rezultat poslovanja od osnovne djelatnosti u koji nisu uključeni ostali i vanredni prihodi i rashodi. Upravo zbog toga je i bitan jer nam predstavlja rezultat koji možemo očekivati i u narednom periodu, za razliku od ostalih i vanrednih prihoda i rashoda koji nemaju stalan karakter. |
| EBIT / prihod                       | Izračunava se kao količnik operativnog rezultata i prihoda od prodaje. Ovaj pokazatelj nam govori o tome koliko procenata od prihoda od prodaje je ostao kao operativni rezultat nakon troškova prodane robe i operativnih troškova. Ukoliko kompanija ima bruto maržu na nivou industrijskog prosjeka ili iznad, a ovaj pokazatelj je ispod prosjeka industrijske grane to nam govori da su operativni troškovi poslovanja iznad prosjeka industrijske grane.                              |
| Neto marža                          | Izračunava se kao količnik neto rezultata i prihoda od prodaje. Ovaj pokazatelj nam govori koliki procenat prihoda od prodaje ostaje kao neto rezultat nakon izmirenja svih troškova i rashoda.   |
| ROE (povrat na kapital)             | Izračunava se kao količnik neto rezultata i ukupnog kapitala. ROE je eng. skraćenica za Return on Equity (povrat na kapital). Ovaj pokazatelj nam govori koliki povrat su ostvarili vlasnici ili dioničari na svoja ulaganja.   |
| ROA (povrat na ukupnu aktivu)       | Izračunava se kao količnik neto rezultata i ukupne aktive. ROA je eng. skraćenica za Return on Assets (povrat na sredstva). Ovaj pokazatelj nam govori koliki povrat je ostvaren na ukupno angažirana sredstva.   |

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorsnik : 4200409550006

## Profil kompanije Ocjena finansijskog statusa

Ukupna ocjena finansijskog statusa kompanije urađena je na osnovu ocjene pokazatelja o finansijskoj poziciji i finansijskom rezultatu. Osnova za izradu su historijski rezultati zadnjeg izvještajnog perioda i očekivanih trendova. Dodijeljene vrijednosti i ponderi su rezultat najbolje svjetske prakse u ocjeni finansijskog statusa kompanije.

| Pokazatelj  | Ponder   | Dodijeljena vrijednost pokazatelju        |                                       |                              | Prosječna vrijednost pokazatelja<br>(kol.3 x 0.25 + kol.4 x 0.6 + kol.5 x 0.15) | Ponderisani iznos<br>(kol.2 x kol.6) |
|---|----------|---|---------------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
|   |          | Prethodna godina (ponder 25%)             | Zadnja godina izvještaja (ponder 60%) | Sljedeća godina (ponder 15%) |   |                                      |
| 1   | 2        | 3   | 4                                     | 5                            | 6   | 7                                    |
| <b>I. Ocjena finansijske pozicije kompanije</b>     |          |   |                                       |                              |   |                                      |
| % tuđih izvora sredstava                            | 0,30     | 2   | 2                                     | 2                            | 2.0   | 0.6000                               |
| Ukupna aktiva umanjena za tekuća sredstva / Kapital | 0,15     | 1   | 1                                     | 1                            | 1.0   | 0.1500                               |
| Tekući pokazatelj                                   | 0,20     | 2   | 2                                     | 2                            | 2.0   | 0.4000                               |
| Ubrzani pokazatelj                                  | 0,20     | 2   | 2                                     | 2                            | 2.0   | 0.4000                               |
| Gotovina i ekvivalenti gotovine / Tekuće obaveze    | 0,15     | 2   | 2                                     | 2                            | 2.0   | 0.3000                               |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>1</b> | <b>Ukupna vrijednost (zbir kolone 7):</b> |                                       |                              |   | <b>1.8500</b>                        |
| <b>II. Ocjena finansijskog rezultata kompanije</b>  |          |   |                                       |                              |   |                                      |
| Povrat na kapital (ROE)                             | 0,50     | -1  | -1                                    | -1                           | -1.0  | -0.5000                              |
| Povrat na ukupnu aktivu (ROA)                       | 0,30     | 1   | 1                                     | 1                            | 1.0   | 0.3000                               |
| Rast prihoda  | 0,20     | -2  | -2                                    | -2                           | -2.0  | -0.4000                              |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>1</b> | <b>Ukupna vrijednost (zbir kolone 7):</b> |                                       |                              |   | <b>-0.6000</b>                       |

| UKUPAN REZULTAT               |                   |                |               |
|-------------------------------|-------------------|----------------|---------------|
|                               | Ukupna vrijednost | Ponder         | Rezultat      |
| Ocjena finansijske pozicije   | 1.8500            | 0,60           | 1.1100        |
| Ocjena finansijskog rezultata | -0.6000           | 0,40           | -0.2400       |
|                               |                   | <b>UKUPNO:</b> | <b>0.8700</b> |

**OCJENA**



| Vrijednosti rezultata i odgovarajuće ocjene |        |        |
|---|--------|--------|
| Od (?)                                      | Do (<) | Ocjena |
| 1,2   | >      | ☆☆☆☆☆  |
| 0,4   | 1,2    | ☆☆☆☆☆  |
| -0,4  | 0,4    | ☆☆☆☆☆  |
| -1,2  | -0,4   | ☆☆☆☆☆  |
| <   | -1,2   | ☆☆☆☆☆  |

**Napomena**

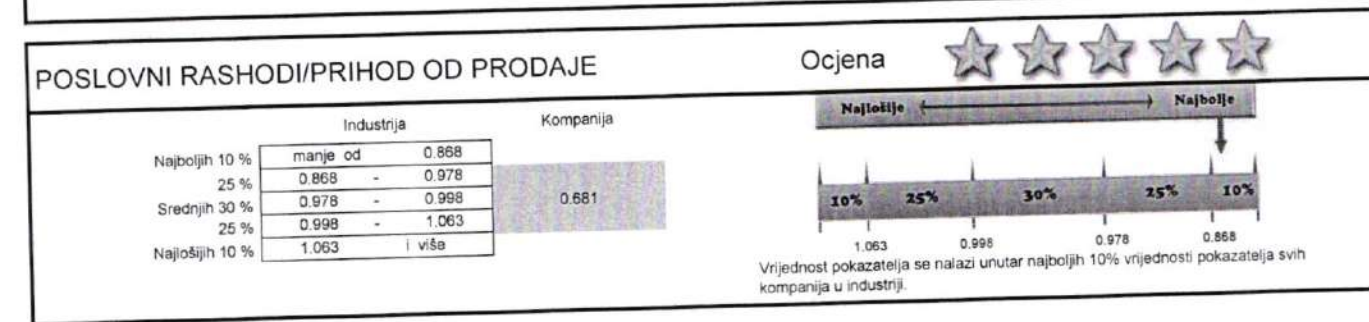
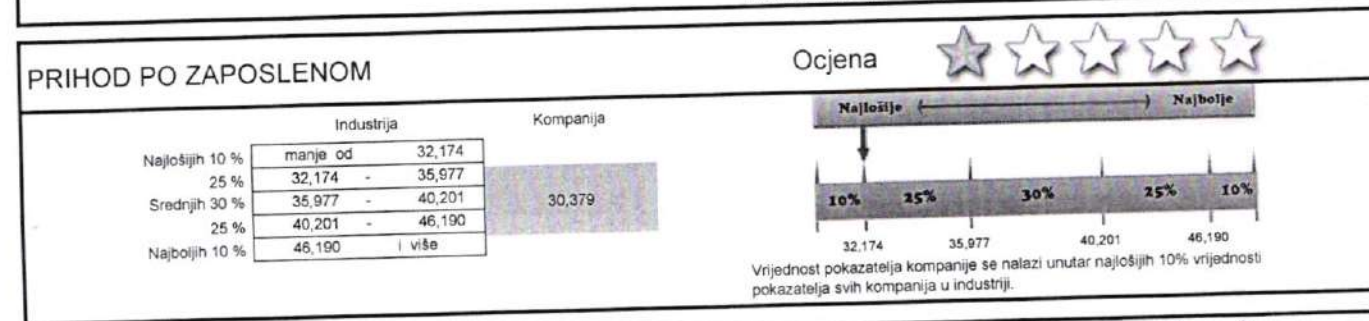
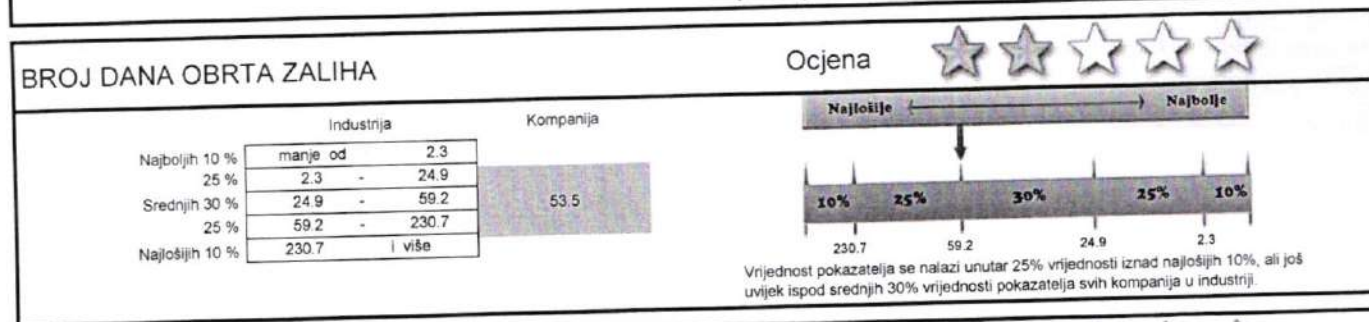
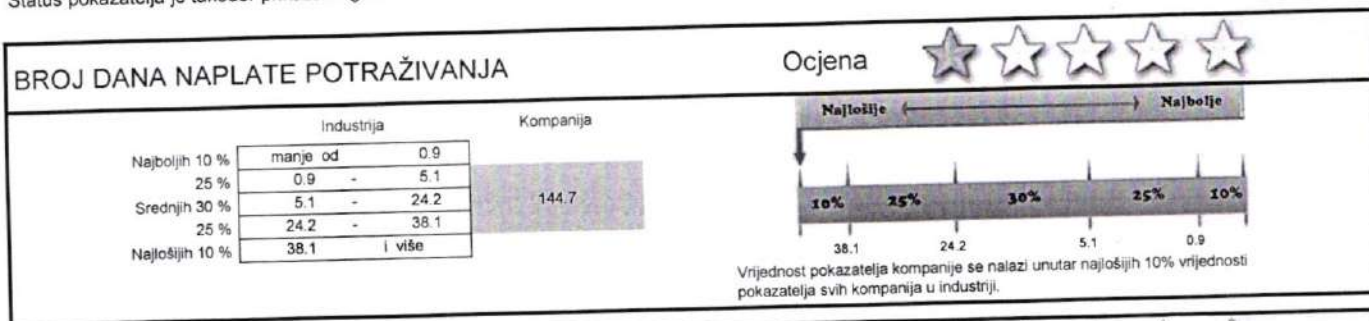
Mada se pokazatelji razlikuju u zavisnosti od industrijske grane u kojoj posluje kompanija u obzir su uzimane prosječne normalne i prihvatljive vrijednosti za svaki od njih. Tako je prihvatljiva vrijednost % tuđih izvora <0,6, prihvatljiva vrijednost ukupne aktive umanjene za tekuća sredstva u odnosu na kapital je <1,25, prihvatljiva vrijednost tekućeg pokazatelja je >2, ubrzanog pokazatelja >1, gotovine i ekvivalenta gotovine u odnosu na tekuće obaveze je >0,2. Prihvatljiva vrijednost povrata na kapital je >12%, povrata na aktivu >6% i prihvatljiv rast godišnjih prihoda je >5%. Na osnovu historijskih podataka zadnje dvije godine poslovanja u kolonama 3 i 4 dodijeljena je brojčana vrijednost za svaki od pokazatelja u rasponu od +2 za najbolje, do -2 za najlošije. U istom rasponu je u koloni 5 dodijeljena očekivana vrijednost na osnovu trenda zadnje dvije godine. Ponderi iz kolone 2 i 6 su fiksne veličine dobijene statističkim istraživanjima i pokazuju u kojoj mjeri je pojedini pokazatelj u korelaciji sa ukupnom ocjenom, odnosno u kojoj mjeri je ukupna ocjena objašnjenja pojedinim pokazateljima.

Korisnik : topalovic.seno  
Nadkorisnik : 4200409550006

## Profil kompanije

### Ocjena efikasnosti poslovanja po pokazateljima

Poređenje pojedinačnog pokazatelja kompanije sa prosječnom vrijednosti datog pokazatelja za industrijsku granu daje samo brzu sliku po pitanju uspješnosti kompanije za datu oblast. Kako postoji mogućnost da se unutar industrijske grane (djelatnosti) javlja određeni broj ekstremnih vrijednosti koje u velikoj mjeri utječu na izračun prosječne vrijednosti, u cilju njihove eliminacije i davanja što jasnije slike, u nastavku je data analiza za pojedine pokazatelje zasnovano na predeterminiranim grupama (intervalima) unutar industrije. Određeno je 5 grupa (intervala) koje sadrže vrijednosti pojedinačnih pokazatelja kompanija unutar industrije: najlošijih 10%, slijedećih 25%, srednjih 30%, nešto boljih 25% i najboljih 10% kompanija. Pokazatelj za predmetnu kompaniju je svrstan unutar jedne od grupa na osnovu svoje vrijednosti i kompaniji je dodijeljena ocjena na osnovu pripadajuće grupe (od 1 do 5 zvjezdica – 1 za najlošiju grupu, a 5 za najbolju). Status pokazatelja je također prikazan i grafički na skali, a prema cjelokupnom rasponu vrijednosti.





9669/21

01

Broj: 03-sl-164/21  
Ilidža, 19.05.2021.god.

20-05-2021

MATERIJAL  
ZA U. REDOVNU  
STEDNICU - KONCESIJA

Stanković  
[Signature]

**OPĆINA ILIDŽA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDMET:** Odgovor po zahtjevu zdravstvene ustanove "Banja Terme Ilidža"  
i "Hoteli Ilidža" d.d. za davanje saglasnosti Općinskog vijća za postupak  
provođenja dodjele koncesije.

Veza vaš br. 01-02-2345/21-a i br. 01-02-2345/21-b od 18.05.2021.godine.

Obavještavamo vas da Služba za prostorno uređenje u skladu sa članom 65. stav 3. Zakona o  
upravnom postupku ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 2/98 i 48/99) i Zakona o prostornom  
uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) nije nadležna za izdavanje urbanističke  
saglasnosti i odobrenja za korištenje podzemne termo-mineralne vode, već se imenovani  
upućuje nadležnom Ministarstvu za eksploataciju, a po ugovor o Koncesiji zaključen sa Vladom  
Kantona Sarajevo.

S poštovanjem!

**DOSTAVLJENO:**

1x Naslovu  
1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**  
**SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE**

Kasapović Haris, dipl.pravnik



9781 01

21-05-2021

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS  
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj: 05-27-sl-1050/21  
Ilidža, 20.04.2021.godine

MATERIJAL ZA  
K. ROKOVNI  
SUDNICE (KONCESIJE)  
Stanković Jasmin

OPĆINA ILIDŽA  
Općinsko vijeće

PREDMET: Dokumentacija-dostavlja se  
Veza Vaš akt broj: 01-02-2345/21-b od 18.05.2021.godine

Vašim aktom broj i datum gornji obratili ste se ovoj Službi sa zahtjevom za davanje izjašnjenja za provođenje postupka dodjele koncesije za korištenje podzemne termomineralne vode iz bunara B-3A, koji se nalazi na parceli označenoj kao k.č.br.2797/14 i k.č.br.2797/16 K.O Hrasnica (zk.stanje), a što odgovara k.č.br.991 K.O Ilidža (kat.stanje) a u vezi sa zahtjevom Zdravstvene ustanove lječilište "Banja Terme Ilidža"

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za davanje saglasnosti
- Akt Ministarstva privrede KS

U vezi navedenog ovim putem Vam dostavljamo dokumentaciju kojom raspolaže ova služba a koja se tiče provođenja konkretnog postupka i to:

- Kopiju katastarskog plana broj: 277\_G K.O Ilidža
- Zk.ul.br.1793 K.O Hrasnica

Izradio: Suljo Alić.dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

Naslovu  
 a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Voloder Jasmin, dipl.pravnik



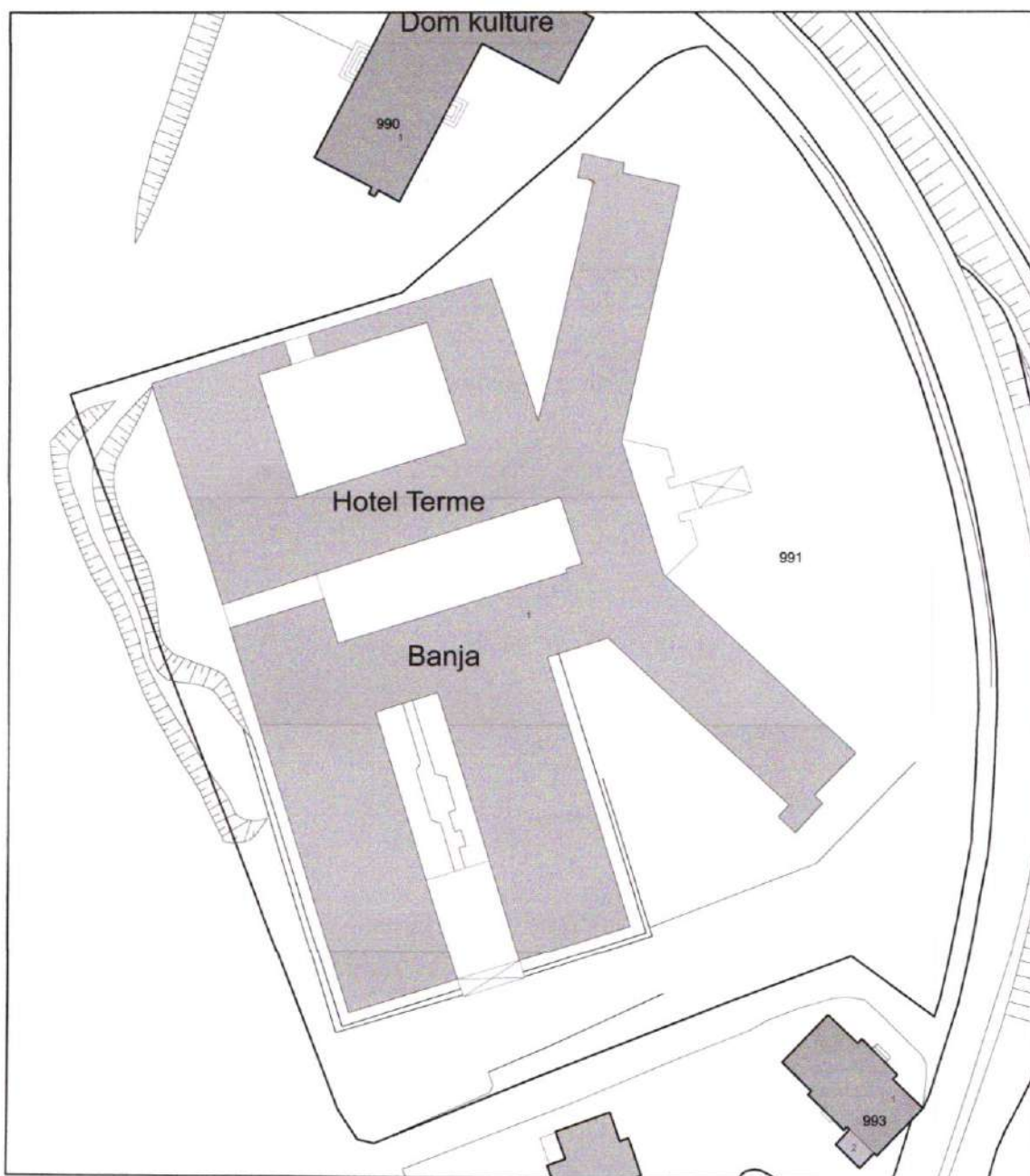
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo - Općina Ilidža  
Općinski načelnik  
Služba za imovinsko-pravne, stambene,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

UR BROJ: 05-26-1928/2021-2  
DATUM: 20.05.2021

Katastarska općina: ILIDŽA  
Broj plana: 12  
Nomenklatura lista: 6H15-Sarajevo-277\_G  
Razmjera plana 1:1000

### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

PL/KKU Naziv  
1747 "HOTELI ILIDŽA" D.D.

Podaci o nosiocima prava  
Adresa  
HRASNIČKA CESTA BR.14

Pravo  
Posjednik

Udio  
1/1

## Podaci o parceli

| PL/KKU | Parcela | Način korištenja              | Naziv       | Površina [m2] |
|--------|---------|-------------------------------|-------------|---------------|
| 1747   | 991     | Zemljište uz privrednu zgradu | STARA BANJA | 9199          |
| 1747   | 991     | Hotel, kafana                 | STARA BANJA | 4266          |

## Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 991 odgovara stari premjer parcela 2797/14, 2797/16 i 2797/17 K.O.Hrasnica



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Jasmin Voloder dip. pravnik

Izradio  
Mimes Hrnjičić



## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

| R.br. | Broj parcele | OZNAKA NEKRETNINA   | Površina |    |                | Primjedba  |
|-------|--------------|---|----------|----|----------------|--|
|       |              |   | ha       | a  | m <sup>2</sup> |  |
| 1.    | 2797/14      | HOTEL;<br><br>HOTEL<br><br>0000 42 66                     | 0000     | 42 | 66             | Preuzeto dana 10.03.2008.god. iz ZK.ul. 3204 KO Hrasnica 065-0-DN II-10-17430. Zabilježu se da je objekat, sagrađen na parc.br. 2797/14. etažiran. Zk.ulošci posebnih dijelova objekta Hotela su zk.ul.br. br. 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093 i 7279 |
| 2.    | 2797/17      | DVORIŠTE HOTELA TERME ;<br><br>DVORIŠTE<br><br>0000 87 65 | 0000     | 87 | 65             | Preuzeto dana 10.03.2008.god. iz ZK.ul. 3204 KO Hrasnica   |
| 3.    | 2797/16      | DVORIŠTE HOTELA TERME;<br><br>DVORIŠTE<br><br>0000 04 34  | 0000     | 04 | 34             | Preuzeto dana 10.03.2008.god. iz ZK.ul. 3204 KO Hrasnica   |

### B Vlasnički list

| R.br. | UPISI   | Primjedba  |
|-------|---|--|
| 1.    | Udio:1/1<br>Tip:VLASNIŠTVO<br>Adresa:<br>HOTELSKO-BANJSKO REKREATIVNO DRUŠTVO "HOTELI ILIDŽA" DIONIČARSKO DRUŠTVO<br><br>Pr. 30.06.2003. Dn.br. 6755/03<br>Na osnovu rješenja o upisu subjekta upisa u sudski registar Kantonalnog suda Sarajevo od 05.06.2003.god. br. UF/1-941/03, rješenja o upisu subjekta upisa u sudski registar Kantonalnog suda Sarajevo od 06.03.2003.god. UF/1-153/03, rješenja o upisu u sudski registar subjekta upisa od 24.09.2000.god. br. UF/1-731/00, rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju od 25.02.2003.god. br. 21-04/19-647-70, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A I listu. | Preuzeto dana 10.03.2008.god. iz ZK.ul. 3204 KO Hrasnica |

### C Teretni list

| R.br. | UPISI       | Iznos (KM) | Primjedba |
|-------|-------------|------------|-----------|
| 1.    | Nema tereta |            |           |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_